EDITORIAL

Crucial bites for toothless city administrators

Quality of urban life is a subject of eternal relevance. Sadly, it has also become a holy cow. No one dares to slaughter it, but no one seriously feeds it either. Parliamentary committee reports indicate that the 'hardware' of urban India—metros, housing complexes, sewage plants—is being built at an unprecedented pace. Yet the use of this infrastructure and ultimately the quality of citizens' lives, depends on the 'software' of governance.As city dwellers in Maharashtra prepare to vote in several municipal corporation elections, it is pertinent to reflect on a long list of issues crying out for attention. Here are six fundamental concerns that merit wider public discourse, consensus-building and—most importantly—honest political will. Ideally, these issues should dominate discussions as competing parties seek a popular mandate.The list begins with linking all state and central grants to the performance of municipal bodies. Urban local bodies spend substantial funds received from higher governments, but owing to corruption and mismanagement, overall improvements in the quality of urban life remain elusive. The 15th Finance Commission made a significant attempt to reform municipal finance by tying grants more closely to performance outcomes than in the past. One critical new metric proposed is the maintenance of 'squatter-free public areas'. Expanding this to include the proportion of encroachment-free pavements would help create a quantifiable index. Equally important is penalising non-performing corporations that allow slums or illegal shops to mushroom on streets. Such disincentives would push urban bodies to perform better.A major reason for pervasive corruption in urban bodies is that mayors and elected representatives are left with little real decision-making power. Despite the 74th Constitutional Amendment of 1992, devolution of authority to urban local bodies has remained incomplete and largely cosmetic. Ironically, the official with power—the municipal commissioner—is not directly accountable to citizens, while the official with accountability—the mayor—lacks authority. Consequently, constitutionally mandated institutions of local self-government continue to be weakened. Excessive concentration of power in state governments has made local governance fragile and unresponsive. The prevailing 'strong commissioner–weak mayor' model reduces the mayor to a ceremonial figurehead. This imbalance cascades downward: councillors, left without authority, often resort to exploiting their nuisance value, leading to the accumulation of ill-gotten wealth and emboldening black-money operators in politics.Land is the most finite and fiercely contested resource in urban India. The existence of so-called 'vacant land' in urban agglomerations presents a dual challenge—it is both a wasted asset that could host public infrastructure and highly vulnerable to encroachment, eventually spawning unserviceable squatter settlements. Addressing this requires a dedicated institutional mechanism: a commissionerate for vacant lands.While the impact of the Maharashtra Vacant Lands (Prohibition of Unauthorised Occupation and Summary Eviction) Act, 1975 needs reassessment, the July 2024 establishment of the Hyderabad Disaster Response and Asset Protection Agency (HYDRAA) deserves close study. It could serve as a robust prototype. HYDRAA links asset protection with disaster management and, unlike conventional municipal enforcement—which is often toothless—operates with a dedicated force and police coordination, ensuring enforcement without political interference.Failure to prevent illegal hutments has also facilitated cross-border infiltration, with the potential to significantly alter urban demography. Unlike in villages, illegal migrants can seamlessly blend into megacities. Spaces beneath flyovers, near traffic signals and along railway tracks have become safe havens. A demographic audit is therefore a necessary governance tool to ensure urban planning is grounded in reality rather than outdated census data.

PUBLIC NOTICE

The Bombay Dyeing & Manufacturing Company Ltd

Registered Office: Neville House, J N Heredia Marg, Ballard Estate, Mumbai, Maharashtra, 400001

NOTICE is hereby given that the certificate (s) for the undermentioned securities of the Company have been lost/misplaced, and the holder(s) of the securities / applicant(s) has /have applied to the Company to issue duplicate certificate(s).

Any person who has a claim in respect of the said securities should lodge such claim with the Company at its Registered Office within 15 days from this date, else the Company will proceed to issue duplicate certificate(s) without further intimation.

Name(s) of holder(s) [and Jt. Holder(s), If any]	Kind of Securities and face value	No. of Securities	Distinctive number(s)	Folio No	Share Certificate No
Nusserwanji Muncherji Cama, Banoo Nusserwanji Cama, Meherbanoo Rustomji Cama	Equity Fv Rs.2/-	75600	203774456-203850055	N00381	11297

Place: Mumbai
Date: 19-12-2025

Estate of Meherbanoo Rustomji Cama

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given at large that **1) Mr. Sunil Durgvijay Singh, 2) Mr. Jitendra Raj Kishor Chaurasia, 3) Mr. Hareram Rambihari Chaurasiya,** being the Owners of property described in the Schedule-I hereunder written, which they have acquired and purchased by virtue of and under Deed of Conveyance duly registered in the office of Sub-Registrar of Assurance Thane 2, vide Document No.1518/2024, Dated: 16/01/2024. Further **1) Mr. Sunil Durgvijay Singh** & 2**) Mr. Ajay Ganesh Dubey,** being the Owners of property described in the Schedule-II hereunder written, which they have acquired and purchased by virtue of and under Deed of Conveyance registered in the office of Sub-Registrar of Assurance Thane 2, vide Document No.32659/2024, Dated: 11/12/2024, is negotiating with prospective developer for development of the said property (described in Schedule-I and Schedule-II), being free from all encumbrances, claims and demand.

All persons having any right, title and interest by way of sale, lease, development, assignment, tenancy, exchange, mortgage, gift, trust, inheritance, maintenance, lien, easement, exchange, possession or otherwise howsoever in or to the said property (described in schedule-I and Schedule-II), or any part thereof are hereby required to make the same known in writing to the undersigned Adv. Mahesh Hundare, Off: B – 19, Shanti Shopping Centre, Opp. Railway Stn; Mira Road – (E), Dist: Thane- 401 107 within 14 (Fourteen) days from the date hereof otherwise, my clients shall sign and execute necessary agreement with the said developers in respect of the property (described in schedule-I and Schedule-II), and the claim, if any, will be considered as and deemed to have been waived.

The Schedule-I Referred To Above:

All that piece and parcel of the landed property together with the undivided share therein, comprising : i) Survey No.34,Hissa No.2B, Area-508 Square Meters out of total area of 1,270 square meters, ii) Survey No.35,Hissa No.2,Area-2,276 Square Meters out of total area of 5,690 square meters, both lying and being situated at Village Kashi, Tal. & Dist. Thane, within the limits of Mira Bhayandar Municipal Corporation.

The Schedule-II Referred To Above:

All that piece and parcel of the landed property together with the undivided share therein, comprising i) Survey No.34,Hissa No.2B,Area-254 Square Meters out of 762 square meters, out of total area of 1,270 square meters as per 7/12 and ii) Survey No.35,Hissa No.2,Area-1,138 Square Meters out of 3,414 square meters, out of total area of 5,690 square meters as per 7/12, both lying and being situated at Village Kashi, Tal. & Dist. Thane, within the limits of Mira Bhayandar Municipal Corporation.

Place: Mumbai **Sd/-**
Date:18.12.2025 **Adv. Mahesh M. Hundare**

IN THE PUBLIC TRUSTS REGISTRATION OFFICE
GREATER MUMBAI REGION, MUMBAI
CHARITY COMMISSIONER OFFICE

1st Floor, Sasmira Building, Sasmira Road, Worli, Mumbai: 400030

PUBLIC NOTICE OF INQUIRY

(Section 22 along with Rule 7 & 7A of Maharashtra Public Trust Act 1950)

Whereas the Reporting Trustees of the Known as **"ABU AYYUB EDUCATIONAL SOCIETY" P.T.R. No. F-22342(GBR)** has filed the change report No. ACC/IV/163/2023 in the court of Asst. Charity Commissioner - 2.

Delete the name of the following Managing Committee from Schedule 1 (for the period from 2016 to 2019)

1.	NAUSHAD ALAM ABDULLAH ANSARI	PRESIDENT
2.	DILSHAD ALAM ABDULLAH ANSARI	GEN. SECRETARY
3.	ZAHEDA BANO ZAMEER AHMED	TREASURER
4.	KHAN MEHRUNNISA HIKMAT ALI	TRUSTEE
5.	ANSARI ANJUM ARA ABDULLAH ANSARI	TRUSTEE
6.	TABASSUM ASHRAF ANSARI	TRUSTEE
7.	ANSARI NADEEM DILSHAD ALAM	TRUSTEE

Add the name of the following Managing Committee from Schedule 1 (for the period from 2019 to 2022)

1.	NAUSHAD ALAM ABDULLAH ANSARI	PRESIDENT
2.	DILSHAD ALAM ABDULLAH ANSARI	GEN. SECRETARY
3.	ZAHEDA BANO ZAMEER AHMED	TREASURER
4.	KHAN MEHRUNNISA HIKMAT ALI	TRUSTEE
5.	ANSARI ANJUM ARA ABDULLAH ANSARI	TRUSTEE
6.	AZIM DILSHAD ALAM ANSARI	TRUSTEE
7.	ANSARI NADEEM DILSHAD ALAM	TRUSTEE

The above mentioned change report has been submitted under section 22 of the Maharashtra Public Trust Act 1950 and the Hon'ble Assistant Charity Commissioner -II, GMR has allowed the said change report Provisionally on 10/10/25. This is to call upon you to submit your objections if any, in the matter before the Ld. Assistant Charity Commissioner -II, Greater Mumbai Region Mumbai at the above address in person or by a pleader on or before 30 days from the date of publication of this notice failing which the change report will be decided and disposed of on its own merits.

Given under my hand and seal of the Hon'ble Jt, Charity Commissioner Maharashtra State, Mumbai.

This **16th** of month of **December, 2025.**

Seal

Sd/-
For **Superintendent (J).**
Public Trusts Registration Office,
Greater Mumbai Region, Mumbai.

---

iStreet Network Limited

CIN L62013MH1986PLC040232
Unit no. A-2, 2nd Floor, Old Nagardas Road, Andheri East, Mumbai – 400069
Email : info@istreetnetwork.com, Website: www.istreetnetwork.com

NOTICE OF THE EXTRAORDINARY GENERAL MEETING,INFORMATION OF REMOTE E-VOTING AND BOOK CLOSURE

Notice is hereby given that the Extraordinary General Meeting (EGM) of iStreet Network Limited (the Company) will be held on Friday, January 09, 2026 through video conferencing at 03.00 p.m to transact the businesses as set out in the Notice dated December 11, 2025 convening the EGM.

Electronic copies of the Notice of EGM to be held on January 09, 2026 have been sent to all the members whose email IDs are registered with the Company/Depository Participant(s). The same are also available on the website of the Company at www.istreetnetwork.com and also on the NSDL's website https://www.evoting.nsdl.com.

Pursuant to the provision of Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2015 and Regulation 44 of the Securities Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations 2015, members are provided with the facility to cast their vote electronically on all resolutions set forth in the said Notice through electronic voting system of National Depository Services Limited ("NSDL") . The manner of voting remotely for the shareholders holding shares in demat and physical mode or provided in the notice of the meeting.

In accordance with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2015, the Company has fixed on Friday, January 02, 2026 as the "cut –off date" to determine the eligibility of members to vote by electronic means or during the EGM through VC.

The details pursuant to the respective provisions of Companies Act, 2013 and the Rules and other applicable provisions pertaining to remote e-voting process are as stated hereunder:

i. The business as set forth in the Notice of the EGM may be transacted by electronic mode;
ii. The remote e-voting shall commence on Monday, January 05, 2026 (9:00 a.m);
iii. The remote e-voting shall end on Thursday, January 08, 2026 (5:00 p.m);
iv. E-voting by electronic means shall not be allowed beyond 5:00 p.m on January 08, 2026
v. Remote evoting will be allowed for 15 minutes post conclusion of the EGM of the company to cast their votes who have not casted vote during evoting period
vi. Any person who acquires shares of the Company and becomes a member of the Company after dispatch of the Notice of the EGM and holding shares as of the cut-off date may obtain the login ID and password by sending at request at evoting@nsdl.co.in. However, if a person is already registered with NSDL for e-voting then existing user ID and password can be used for casting their vote(s);
vii. Members may note that :a) the remote e-voting module shall be disabled by NSDL beyond 5.00 p.m on January 08, 2026, members are requested to cast their vote by remote e-voting prior to the EGM and may also attend the EGM through video conferencing (VC) but shall not be entitled to cast their vote again; and a person whose name is recorded in the register of members or in the register of beneficial owners maintained by the depositories as on the cut-off date only shall be entitled to avail facility of remote e-voting as well as voting at the AGM through VC;
viii. For the process and the manner of remote e-voting , member(s) may go through instructions stated in the notice convening the EGM and in case of any queries or issues regarding e-voting, members may refer to the Frequently Asked Questions (FAQs) for members and e-voting manual available at http://www.evoting.nsdl.com or call on toll free no. : 1800 1020 990 and 1800 22 44 30. Members having grievance related to e-voting may contact Ms. Pratibha Ranka at her email Id cs@istreetnetwork.com

Notice pursuant to Section 91 of the Companies Act, 2013 read with Rule 10 of the Companies (Management and Administration Rules), 2014 and Regulation 42 of the Securities and Exchange Board Of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) 2015 , is also hereby given that the Register of Members and Share Transfer Books of the Company will remain closed from Friday, January 02, 2026 to Friday, January 09, 2026 both days inclusive for the Extraordinary General Meeting of the Company.

For iStreet Network Limited
Sd/-
Place: Mumbai **Pratibha Ranka**
Date:18.12.2025 **Company Secretary**

Public Notice

TO WHOMESOEVER IT MAY CONCERN

Notice is hereby given that the Certificate(s) for the under mentioned Company **Asian Paints LIMITED** having registered office at **6A & 6B, Shantinagar, Santacruz East, Mumbai, Maharashtra, 400055** have been lost/ misplaced and the shareholder of the said Equity Shares have applied to the Company to issue duplicate Share Certificate(s). Any person who has a claim in respect of the said Shares should lodge the same with the Company at its Registered Office within 21 days from this date else the Company will proceed to issue duplicate certificate(s) to the aforesaid applicant without any further intimation.

Folio No.	Name of Shareholder	No. of Shares	Certificate Nos.	Distinctive Nos.
ANA0088431	1. Amita Purnendu Mehta 2. Ishwarlal Tribhovandas Vora (Deceased)	370	7145	15441851-15442220

Place: Mumbai
Date: 19.12.2025

PUBLIC NOTICE

Notice is issued as per instruction and on behalf of my client, **MRS. SUREKHA SHIVRAI TELANG,** residing at **56/101, Evershine Halley CHS**, Thakur Village, Kandivali (East), Mumbai**-** 400101**.**

That my client's late husband **MR. SHIVIRAI GOVIND TELANG** was the absolute/ lawful owner of the immovable properties as follows;

a) Flat No. 103, on the **1st** Floor, in the building of the Society known as **KARRAM MAA BUILDING 1 TO 3 Co-Op Housing Society Ltd.,** situated at Village Dhasai, Taluka Shahapur, Dist. Thane (hereinafter referred to as the "said flat premises).

b). Flat No. 404, on the 4th Floor, in the building known as **KARRAM AINA BUILDING,** situated at Village Dhasai, Taluka Shahapur, Dist. Thane (hereinafter referred to as the "said flat premises).

That **MR. SHIVRAI GOVIND TELANG**, passed away on **18.06.2022 at Mumbai,** leaving behind his surviving legal heirs i.e. **(1) MRS. SUREKHA SHIVRAI TELANG (Wife), (2) MS. MADHURI SHIVRAI TELANG (Daughter), & (3) MS. KANCHAN SHIVRAI TELANG (Daughter)**

If any person or persons, or Bank or financial institution has/have any objection, claim by way of inheritance, gift, mortgage, trust or claiming in any other manner and any other legal heirs of my client's late husband **MR. SHIVRAI GOVIND TELANG,** they may sent their claim/s with documentary evidence to the undersigned **within 15 days** from the date of publication notice hereof at my office at **Mr. JAGDISH TRYAMBAK DONGARDIVE, Advocate High Court & Notary (Govt. of India), at Plot No.232, Room No. 18, Shree Mangal CHS Ltd., Gorai 2, Borivali (West), Mumbai 400092.**

Place: Mumbai **Sd/-**
Date: 19/12/2025 **Mr. JAGDISH TRYAMBAK DONGARDIVE,**
Advocate High Court & Notary (Govt. of India),

PUBLIC NOTICE

Notice is issued as per instruction and on behalf of my client, **MRS. PRADNYA KESHAV RAUT,** residing at **505, Sapphire Heights,** 6 B Lokhandwala Township, Akurli Road, Kandivali (East), Mumbai 400101.

That my client's late mother **Mrs. VIJAYA SHIVRAM PARAB** was the absolute/lawful owner of the said residential flat premises being **Flat No. C/102,** on the 1st Floor, admeasuring area about **400 Sq.ft.,** in the building of the society known as **"GORAI ROAD, SAI KRUPA CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.,"Ashtavinayak Nagar" in Building No. N,** New M.H.B. Colony, Gorai Road, Borivali (West), Mumbai 400091, (hereinafter referred to as the "said flat premises) and she was holding 5 (five) full paid up share of Rs.50/- each bearing **Share Certificate No. 000045 distinctive Nos. from 221 to 225 (both inclusive)** (hereinafter referred to as the collectively "said share").

That above Original Share Certificate has been lost and/or misplaced and same is not traceable and my client **MRS. PRADNYA KESHAV RAUT** has lodged the **Online N.C. Complaint in Borivali Police Station** at Borivali (West), Mumbai, Vide Online **Lost Report No. 150810-2025, dated 14/11/2025.**

If any person or persons, or Bank or financial institution has/have any objection, claim by way of inheritance, gift, mortgage, trust or claiming in any other manner in respect of the said lost and/or misplaced original Share Certificate may sent their claim/s with documentary evidence to the undersigned **within 15 days** from the date of publication notice hereof at my office at **Mr. JAGDISH TRYAMBAK DONGARDIVE, Advocate & Notary (Govt. of India), Plot No. 232, A-18, RSC - 40, Shree Mangal CHS Ltd., Gorai 2, Borivali (West), Mumbai 400092.**

Sd/-
Place: Mumbai
Date: 19/12/2025 **Mr. JAGDISH TRYAMBAK DONGARDIVE,**
Advocate High Court & Notary (Govt. of India),

Public Notice Dt. 15/12/2025

No.J/01/2025/U/S 50A(2) /JtCC(H.O-II)/ 6458 /2025

OFFICE OF THE CHARITY COMMISSIONER,
MAHARASHTRA STATE, MUMBAI.
Dharmadaya Ayukta Bhavan,
2nd Floor, Sasmira Building, Sasmira Road, Worli, Mumbai- 400 030.
Application No. **01 of 2025**
Under Section 50A(2) of the Maharashtra Public Trust Act, 1950.
In the matters of **amalgamation** of
1. **"Kasturi Charitable Trust"** P.T.R. No. **E-1740/Thane.**
2. **"Navya Jyoti Charitable Trust" P.T.R. No. E-38849/Mumbai**

To,
All concern having interest.

The above mentioned application filed in this office by the trustees of above Mentioned trust for amalgamation of,-

In the matter of
"Kasturi Charitable Trust"
P.T.R. No. E-1740/Thane
Into
"Navya Jyoti Charitable Trust"
P.T.R. No. E-38849/Mumbai

Under section 50A(2) of the Maharashtra Public Trust Act,1950 This is to call upon you to submit your objection if any, within 30 days from the date of this publication of this notice.

AND WHEREAS THE said matter has been fixed to show cause and filing your appearance and for filing your statement, if any, either yourself or through an advocate in this office **on 19th day of January 2026 at 12.00 p.m.** before **Joint Charity Commissioner (II), Maharashtra State, Mumbai.** On which day presence in person is necessary.

If no appearance or written statement is filed on your behalf by your Pleader or by someone by law authorized to act for you, the matter will be heard and decided ex-parte on the final date of hearing in your absence.

Given under my singnature and the seal of the Charity Commissioner, Maharashtra State, Mumbai. On this 15th day of December 2025.

Seal

Sd/-
(Seema Keni)
Superintendent (J)
Office of the Charity Commissioner,
Maharashtra State, Mumbai.

PUBLIC NOTICE

This is to inform the public at large that my clients **Mr. Mithun Sharavan Lokare & Mrs. Swati Mithun Lokare** are intending to purchase from **Mrs. Jayaprabha Jayaprakash (alias) Mrs. Jayaprabha Jayaprakash Vettiyatil and Mr. Abhijith Vettiyatil (alias) Mr. Abhijith Jayaprakash Vettiyatil** their **Flat No. 208 (old Flat No. 587)**, **on 2nd Floor, in "B" Wing**, admeasuring about 453.90 Sq. Fts. Carpet area i.e. 42.17 Sq. Mtrs. Carpet area, in the society known as **"Shastri Nagar Audumber Co-op. Hsg. Soc. Ltd."**, situated at **Shastri Nagar, Goregaon (West), Mumbai – 400 104**, bearing CTS No. 217 in the **Village – Pahadi Goregaon (West), Taluka – Borivali**. The said **Mrs. Jayaprabha Jayaprakash (alias) Mrs. Jayaprabha Jayaprakash Vettiyatil and Mr. Abhijith Vettiyatil (alias) Mr. Abhijith Jayaprakash Vettiyatil** are the bonafide members of the society holding old **Share Certificate No. 10** in their names having 5 (Five) fully paid-up shares of Rs. 50/- each bearing distinctive Nos. from 0046 to 0050 (both inclusive) and new **Share Certificate No. 16** in their names having 10 (Ten) fully paid-up shares of Rs. 50/- each bearing distinctive Nos. from 151 to 160 (both inclusive).

The said **Mrs. Jayaprabha Jayaprakash (alias) Mrs. Jayaprabha Jayaprakash Vettiyatil and Mr. Abhijith Vettiyatil (alias) Mr. Abhijith Jayaprakash Vettiyatil** have informed my clients that originally, they had purchased the said old Flat No. 587 in the said society from **Mrs. Ambili A. S.** and at that relevant time the said **Mr. Abhijith Vettiyatil (alias) Mr. Abhijith Jayaprakash Vettiyatil** was a minor. Thereafter, the said society "Shastri Nagar Audumber Co-op. Hsg. Soc. Ltd." was redeveloped and at the time of execution of Agreement For Development dated 5th December, 2005 and Agreement dated 31st December, 2005, the name of **Mr. Abhijith Vettiyatil (alias) Mr. Abhijith Jayaprakash Vettiyatil** was not included as a joint holder in respect of the said new **Flat No. 208**.

Now, my clients are purchasing the said **Flat No. 208** from **Mrs. Jayaprabha Jayaprakash (alias) Mrs. Jayaprabha Jayaprakash Vettiyatil and Mr. Abhijith Vettiyatil (alias) Mr. Abhijith Jayaprakash Vettiyatil** solely on the grounds that **Mr. Abhijith Vettiyatil (alias) Mr. Abhijith Jayaprakash Vettiyatil** is having his respective shares in the said **Flat No. 208 and old Flat No. 587**.

All person/s, banks/financial institutions having any claim/interest upon the said **Flat No. 208 and old Flat No. 587** or any part thereof by way of sale, exchange, agreement, contract, gift, lease, lien, charge, mortgage, trust, inheritance, easement, reservation, maintenance or otherwise howsoever is/are hereby requested to inform & make the same known to the undersigned in writing, together with supporting documents in evidence thereof within **14 days** from the date of publication of this notice hereof at my office address, failing which the claims or demands, if any, of such person or persons will be deemed to have been abandoned.

Sd/-
Vitesh R. Bhoir (Advocate)
Shop No. 10, Suraj Bali Niwas,
Place : Mumbai Station Road, Opp. Registration Office,
Date : 19.12.2025. Goregaon (West), Mumbai – 400 104.

Read Daily Active Times

Public Notice

TO WHOMESOEVER IT MAY CONCERN

Notice is hereby given that the Certificate(s) for the under mentioned Company **Larsen & Toubro Ltd.** having registered office at **L & T House, Ballard Estate, Narottam Morarjee Marg, Mumbai 400001** have been lost / misplaced and the shareholder of the said Equity Shares have applied to the Company to issue duplicate Share Certificate(s). Any person who has a claim in respect of the said shares should lodge the same with the Company at its Registered Office within 21 days from this date else the Company will proceed to issue duplicate certificate(s) to the aforesaid applicant without any further intimation.

Folio No.	Name of Shareholder	No. of Shares	Certificate Nos.	Distinctive Nos.
09398384	MAYA A LALWANI AND PADMA JHANGIANI	50	88222	4283378-4283427
		50	244846	142842874-142842923
		100	363345	578330587-578330686

Place: Mumbai
Date: 19.12.2025

PUBLIC NOTICE

Jaswanti Residency SRA Co-op-Housing Society Ltd, Taluka Borivali, Mumbai Suburban District, CTS No.316,316/1-86,317,317/1-8, subhashlane, opp mangaldeep chs, Kandivali (w), Mumbai 67, Society Reg.No MUM/SRA/HSG/TC/11619/2009. Society States and Declares that Our Society's Developer M/S Ashray Housing has constructed SRA Scheme under rule 33(10). Our Society's member **Late Jayshri Ishwarlal Vaghela** in Annexure 2, Sr.No.82 she had been declared as an Eligible member, she expired on 01.07.2010 so as per Lottery system her husband **Ishwar Mohan Vaghela** has received possession letter of the residential flat No.2/909, 9th floor, was being allotted to him on 02/06/2014, **Late Ishwar Mohan Vaghela** expired on 03.09.2016. At present their legal heir's are son **Mr. Bhavesh Ishwarlal Vaghela** (Present Applicant) & N.O.C is been given by **Mr. Yatin Ishwarlal Vaghela & Mr. Jitesh Ishwarlal Vaghela,** there are no other Legal Heir's after the death of **Late Jayshri Ishwarlal Vaghela & Late Ishwar Mohan Vaghela** As per circular No.152 of SRA has been given powers to the society by which society can transfer the flat of dead persons on/to the legal heirs with reference to that after having received the written application from **Mr. Bhavesh Ishwarlal Vaghela** now this society is declaring the fact by a PUBLIC NOTICE in the new's paper that if any one has any legal complaint or a loan amount on this flat, hypothecation, legal claim such person must come forward to this society with a written complaint within 14 days from the date of this notice otherwise after 14 days no any such complaint will be entertained and flat no.2/909 will be transferred in the name of **Mr. Bhavesh Ishwarlal Vaghela** his name will be considered and taken in society's Share Certificate and Maintainance Reciept.

Place : Mumbai **JASWANTI RESIDENCY SRA Co-Op-Hsg.Ltd.**
Date: 19/12/2025 **Sd/- Hon. Secretary**

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to the public at large that **ARCHANA ARUN DALVI,** an adult, Indian Inhabitant, residing at **Flat No.110, Building No.2, Jai Santoshi Mata SRA CHS Ltd.**, Near Raheja Complex, Ganesh Tekadi, Tanaji Nagar, Malad (East), Mumbai 400097.

That client's late father **MR. GOPAL BALKRISHNA RANE** was the owner of **Flat No. 110,** on 1st Floor, **Building No. 2, in the building known as MALAD JAI SANTOSHI MATA (SRA) Co. Operative Housing Society Ltd.,** bearing Registration No. **M.U.M./S.R.A./H.S.G./(T.C.)/11899/2010,** Ganesh Tekadi No 1, Tanaji Nagar, Near Raheja Complex, Malad East, Mumbai 400097 bearing C.T.S. No. 118K PART, 118H, 118/E/1 part, 118 (part), 118 L Part, of Rev. Village: Malad East, Taluka: Borivali, Mumbai Suburban District, Mumbai, adm. about **269 sq.ft. carpet area,** (hereinafter referred to as "the said flat").

That **MR. GOPAL BALKRISHNA RANE, passed away on 19th day of May 2014 at Mumbai** and **Mrs. SUNITA GOPAL RANE (wife) passed away on 31st day of March 2021** at Mumbai, leaving behind his surviving legal heirs **i.e. (1) MR. RAVINDRA GOPAL RANE (Son), (2) MR. RAJESH GOPAL RANE (Son), (3) MRS. ANITA DILIP NAYAK (Daughter), (4) MS. PRITI GOPAL RANE (Daughter), (5) MRS. VASANTI JAYKUMAR DUBLA (Daughter), & (6) ARCHANA ARUN DALVI (Daughter).**

If any person or persons, or Bank or financial institution has/have any objection, claim by way of inheritance, gift, mortgage, trust or claiming in any other manner and any other legal heirs of my client's late father **ARCHANA ARUN DALVI,** they may sent their claim/s with documentary evidence to the undersigned **within 15 days** from the date of publication notice hereof at **my office at Mr. JAGDISH TRYAMBAK DONGARDIVE, Advocate High Court& Notary (Govt. of India), at Plot No.232, Room No.18, Shree Mangal CHS Ltd., Gorai 2, Borivali (West), Mumbai 400092.**

Sd/-
Place: Mumbai
Date: 19/12/2025 **Mr. JAGDISH TRYAMBAK DONGARDIVE,**
Advocate High Court & Notary (Govt. of India),

Public Notice

Notice is hereby given that my clients Mr. Suresh Hiralal Jain & 2 others intends to acquire/ purchase Flat no.502 admeasuring 750 sq. ft. carpet on 5th floor in building known as Abhishek Co-operative Housing Society Ltd., Regd. No. BOM/ HSG/ 3377 of 1972 built on piece and parcel of land bearing Plot no.39 City Survey no.329 situated at village Pahadi, Jayprakash Nagar Road no.3, Goregaon East, Mumbai 400063 Taluka Borivali of Mumbai Suburban District within limits of Brihanmumbai Mahanagarpalika alongwith 10 shares of Rs. 50/- each bearing Share no.36 to 40 & 141 to 145 which are issued by the said society alongwith all rights attached to it inherited by Mr. Ramesh Narayan Kulkarni & Smt. Medha Prafullachandra Chaubal as a bonafide member of said Abhishek CHS Ltd., vide Heirship Certificate granted on 09-02-2024, under Miscellaneous Petition No.459/ 2023 by the Hon'ble High Court of Judicature at Bombay.

Any person/s claiming to be legal heir of Late Mr. Arvind Narayan Kulkarni and/ or Late Smt. Anagha Arvind Kulkarni or having any claim against, to or in respect of the said flat or any part thereof by way of inheritance, tenancy, license, mortgage, sale, transfer, assignment, exchange, gift, lien(s), lease, charge, trust, encumbrance, maintenance, possession, easement or otherwise howsoever is/are hereby required to make the same known in writing to the undersigned with all supporting documents at the address given below within a period of Fourteen (14) days from the publication hereof failing which the sale/ transfer will be completed without reference to such claims, and such claims, if any, will be deemed to have been waived

Date 18-12-2025 **Sd/-**
Chamber No.3, Ground floor, Oriental Business Centre,Rajabahadur Mansion, Near BSE, Ambalal Doshi Marg, Fort, Mumbai- 400 001. Email : nenevr@rediffmail.com **Adv. Vijay Vasant Nene Advocate High Court Mob-09967504864 Office-022 40424003**

SUNDARAM MUTUAL
Sundaram Finance Group

You are cordially invited to the
INVESTOR AWARENESS PROGRAM
In Mumbai Borivali

Speaker **Mr. Ritesh Patel**

Venue **Radha Krishna Hotel**
Sun Plaza, Opp. Diamond Talkies
L. T. Road, Borivali West
Mumbai - 400092

Day: Saturday, 20 December 2025 | Time: 11:00 AM

RSVP: Mr. Mahesh Vishwakarma - 9833388370

For more information please contact:
Sundaram Asset Management Company Ltd
(Investment Manager to Sundaram Mutual Fund)
CIN: U93090TN1996PLC034615
Corporate Office:
1st and 2nd Floor, Sundaratm Towers,
46, Whites Road, Royapettah, Chennai-14.
Toll 1860 425 7237 (India) 044 40831500 (NRI)
www.sundarammutual.com
Regd. Office: No. 21, Patullos Road, Chennai 600002.

Mutual fund investments are subject to market risks, read all scheme related documents carefully.

गाय घेऊन जाणारा अवैध टेम्पो सोनखेड पोलिसांनी पकडला

नांदेड, दि. १८ : नांदेड जिल्ह्याच्या भागात गाय घेऊन जाणारा टेम्पो सोनखेड पोलिसांनी पकडला असून दोन आरोपीविरुद्ध गुन्हा दाखल करण्यात आला आहे. नांदेड पोलिसांनी ही माहिती दिली आहे.

मिळालेल्या माहितीनुसार नांदेड जिल्ह्यातीलसोनखेड येथील कलंबर फाटा परिसरात सोनखेड पोलीस गस्तीवर असताना गुप्त माहितीच्या आधारे एम. एच ४८ बी. सी ३४०४ या क्रमांकाच्या अशोक लेलँड या टेम्पोमध्ये इयर टॅग किंवा ग्राम पंचायतीचा दाखला कोणताही पुरावा सोबत नसताना एक गाय ही कत्तलीच्या उद्देशाने घेऊन जाताना पकडण्यात आले आणिदोघांविरूद्ध गुन्हा दाखल करण्यात आला आहे.

जाहीर सूचना

सर्वसामान्य जनतेस या जाहीर सूचनेद्वारे कळविण्यात येते की, माझे अशील **श्री. नागेश कृष्णा गौडा** आणि **श्रीमती पवित्रा नागेश गौडा** हे फ्लॅट क्र.३४८, क्षेत्रफळ ३४.७० चौ.मी. किंवा अंदाजे, आरसी बँरक क्र.२९, चेंबूर कॉलनी, चेंबूर, मुंबई-४०००७४, जमीन सीटीएस क्र.१७२९(भाग), गाव चेंबूर, नोंदणी जिल्हा आणि उप-जिल्हा मुंबई उपनगर येथील जमिनीसह असलेली मालमत्ता खरेदी करू इच्छितात. ही मालमत्ता **श्री. अजय लालचंद बाथीजा** यांच्या मालकीची आहे, ज्यांनी सदर जागा पूर्वीचे मालक **श्री. जितेंद्र मुरलीधर गुलवानी** यांच्याकडून दिनांक १३ मार्च, २०२३ रोजीच्या विक्रीपत्राद्वारे खरेदी केली आहे.

कोणत्याही व्यक्ती, नातेवाईक, कायदेशीर वारस, सर्वसामान्य जनता इत्यादींचा सदर मालमत्तेवर वारसा हक्क, मृत्युपत्र, हस्तांतरण, गहाण, विक्री, धारणाधिकार, प्रभार, विश्वस्त, पोटगी किंवा इतर कोणत्याही प्रकारे कोणताही हक्क, अधिकार, हितसंबंध, हिस्सा, दावा, लाभ असल्यास, त्यांनी या सूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून **१५ दिवसांच्या** आत आवश्यक दस्तावेजी पुराव्यासह, पोहोच पावतीसह नोंदणीकृत टपालाद्वारे खालील स्वाक्षरीकर्ताकडे कळवावे. अन्यथा, त्यानंतर प्राप्त झालेले कोणतेही दावे सर्व हेतूंसाठी माफ केलेले मानले जातील आणि त्यानंतर माझे अशिल **श्री. नागेश कृष्णा गौडा** आणि **श्रीमती पवित्रा नागेश गौडा** हे सदर मालमत्ता विक्रेते **श्री. अजय लालचंद बाथीजा** यांच्या नावातून स्वतःच्या नावावर खरेदी आणि हस्तांतरित करण्याची पुढील कार्यवाही करतील आणि त्यानुसार त्यासाठी आवश्यक दस्तावेज तयार करून त्यावर स्वाक्षरी करतील.

विजु एम. खितानी
वकील उच्च न्यायालय
चेंबूर कॅम्प, मुंबई-७४.

ठिकाण: मुंबई
दिनांक: १९.१२.२०२५

PUBLIC NOTICE

By this Notice, Public in general is informed that my client **Mrs. Sudhadevi P. Chanani** is owner of Flat No. 13, First Floor, Building No. C-13, Sector-IV, Shanti Nagar, Mira Road (East), Dist. Thane - 401107. Mrs. Sudhadevi P. Chanani purchased the abovesaid Flat from Mr. Jagdish Kheraj Shah by and under Agreement for Sale dated **22/05/1987** and the said Mr. Jagdish Kheraj Shah purchased the said flat from M/s. Star Builders by and under Agreement for Sale dated **19/09/1978** registered under document No. **BOM/B/R 639/1984** on dated **29/12/1984.** Mrs. Sudhadevi P. Chanani has lost, misplaced her predecessors Agreement for Sale dated 19/09/1978 between M/s. Star Builders and Mr. Jagdish Kheraj Shah and the original Registration Receipt thereof and the same is not traceable after making proper search and efforts. Mrs. Sudhadevi P. Chanani has decided to sell the said fiat. Claims and objections are hereby invited from the objectors, claimants having objection, claim on the basis of the said lost Agreement for Sale and the Registration Receipt thereof. The objectors, claimants may contact to the undersigned **within 15 days** from the date of publication of this notice, along with documentary support in his /her/their claim failing which any claim or objection will not be considered and the sale transaction will be completed.

Sd/-
K. R. TIWARI (ADVOCATE)
Shop No. 14, A - 5, Sector - 7, Shantinagar, Mira Road (East), Dist. Thane - 401107.

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that the following Share Certificates for 1000 Equity Shares of Rs.1/- (Rupee one only) each with Folio No. CRI020144 of CRISIL LIMITED, having its registered office at CRISIL House, Central Avenue, Hiranandani Business Park, Powai, Mumbai, Maharashtra, 400076 registered in the name of JEHANGIR DINSHAW MISTRY have been lost. JEHANGIR DINSHAW MISTRY have applied to the company for issue duplicate certificate. Any person who has any claim in respect of the said shares certificate should lodge such claim with the company within 15 days of the publication of this notice.

Folio No.	Certificate No.	Dist. From	Dist. To	No. of Shares
CRI020144	100236	259081	260080	1000

Date: 19-12-2025, Place : Mumbai **JEHANGIR DINSHAW MISTRY**

PUBLIC NOTICE

HINDUSTAN UNILEVER LIMITED
Registered Office: Unilever House, B. D. Sawant Marg, Chakala, Andheri (E), Mumbai – 400099.

Notice is hereby given that the share certificate(s) of the Company mentioned below has/ have been lost/mislaid, and the undersigned applicant(s) have applied for issuance of duplicate certificate(s).

Any person having a claim in respect of the said securities may lodge their claim with the Company at its Registered Office, or with the RTA, K Fin Technologies Ltd., Selenium Tower B, Plot 31–32, Gachibowli, Financial District, Hyderabad – 500032, within 15 days from the date of publication. Failing this, the Company will issue duplicate share certificate(s) without further notice.

Company	Share holder	Folio No.	Certificate No.	Distinctive Nos.	Numbers of shares
Hindustan Unilever Limited	Satya Vati Arora	HLL1901822	5101066	89674391 - 89679850	5460

Place: Mumbai
Date: 19/12/2025

Sd/-
JAGDISH RANI ARORA & SUMEET ARORA

जाहीर सूचना

सर्व जनतेला या जाहीर सूचनेद्वारे कळविण्यात येते की, माझे अशील **श्री. प्रभाकर दत्तात्रेय माशेलकर,** हे **न्यू हिल पार्क को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि.**चे सदस्य असून **फ्लॅट क्र.सी-५, १ला मजला, न्यू हिल पार्क को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि.** म्हणून ज्ञात सोसायटी, **ओवरी पाडा, एस.व्ही. रोड, दहिसर (पूर्व), मुंबई-४०००६८** येथील जागेचे (यापुढे सदर फ्लॅट म्हणून संदर्भ) कायदेशीर सदस्य आहेत.

माझ्या अशिलांकडे सदर सोसायटीने वितरीत केलेले **अनुक्रमांक १११ ते ११५ (दोन्हीसह) धारक रु.५०/- (रुपये पन्नास फक्त) प्रत्येकीचे पाच (५) पुर्णपणे भरणा केलेले शेअर्सचे भाग प्रमाणपत्र क्र.२३** आहेत.

याद्वारे सूचित करण्यात येते की, उपरोक्त फ्लॅटशी संबंधित **मूळ भाग प्रमाणपत्र** गहाळ झाले आहे. त्यानुसार, माझ्या अशिलांनी सदर भाग प्रमाणपत्र **गहाळ झाल्याबद्दल/हरवल्याबद्दल दहिसर पोलीस ठाण्यात** लापता तक्रार क्र.**१६८२८५-२०२५** अंतर्गत तक्रार दाखल केली आहे.

कोणत्याही व्यक्तीस, बँकेस, वित्तीय संस्थेस किंवा संस्थेस सदर भाग प्रमाणपत्राच्या संबंधात कोणताही हक्क, मालकी, हितसंबंध, दावा किंवा मागणी असल्यास, त्यांनी या सूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून **१५ (पंधरा) दिवसांच्या** आत दस्तावेजी पुराव्यासह स्वाक्षरीकर्त्यास लेखी कळवावे.

विहित मुदतीत कोणताही दावा प्राप्त न झाल्यास, असा कोणताही दावा अस्तित्वात नाही असे मानले जाईल आणि त्यानंतर केलेला कोणताही दावा रद्दबातल मानला जाईल आणि सोसायटी किंवा कोणत्याही प्राधिकरणाकडून कोणत्याही आक्षेपावर विचार केला जाणार नाही.

सही/-
दर्शनकुमार रिटा (वकील उच्च न्यायालय)
दुकान क्र.२, नवरोज अपार्टमेंट, एस.व्ही. रोड,
दहिसर (पुर्व), मुंबई-४०००६८.
ईमेल: darshan.rita@gmail.com

ठिकाण: मुंबई
दिनांक: १९.१२.२०२५

जाहीर सूचना
ज्या कोणासह संबंधित आहे ते

येथे सूचना देण्यात येत आहे की, **गोदरेज कन्ज्युमर प्रॉडक्ट्स लिमिटेड** यांचे नोंदणीकृत कार्यालय: **गोदरेज वन, ४था मजला, पिरोजशाहनगर, पूर्व द्रुतगती महामार्ग, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र-४०००७९** खाली नमुद केलेले भाग प्रमाणपत्र हरवले/गहाळ झाले आहे आणि सदर धारक/खरेदीदारांनी दुय्यम भाग प्रमाणपत्र वितरणाकरिता कंपनीकडे अर्ज केला आहे. जर कोणा व्यक्तीस सदर प्रतिभुतीबाबत काही दावा असल्यास त्यांनी त्यांचे दावा कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयात सदर सूचना प्रकाशन तारखेपासून **२१ दिवसात** सादर करावेत. अन्यथा कंपनीकडून पुढील कोणतीही सूचना न देता दुय्यम भाग प्रमाणपत्र वितरीत केले जातील.

फोलिओ क्र.	भागधारकाचे नाव	भागांची संख्या	प्रमाणपत्र	अनुक्रमांक
०३१२५८४	संजय प्रताप सिंग	६००	५२८५८८	६४८६७५८९-६४८६८१८८
		६००	५८५०७५	७३९९९००५९-७३९९९०६५८
		६००	६०८५९७	१०८१०७९६९४-१०८१०८०२९३

ठिकाण: मुंबई
दिनांक: १९.१२.२०२५

जाहीर सूचना
ज्या कोणासह संबंधित आहे ते

येथे सूचना देण्यात येत आहे की, कंपनी **एशियन पेन्टस् लिमिटेड** यांचे नोंदणीकृत कार्यालय: **६ए व ६बी, शांतीनगर, सांताक्रुझ पुर्व, मुंबई, महाराष्ट्र-४०००५५** खाली नमुद केलेले भाग प्रमाणपत्र हरवले/गहाळ झाले आहे आणि सदर धारक/ खरेदीदारांनी दुय्यम भाग प्रमाणपत्र वितरणाकरिता कंपनीकडे अर्ज केला आहे. जर कोणा व्यक्तीस सदर प्रतिभुतीबाबत काही दावा असल्यास त्यांनी त्यांचे दावा कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयात सदर सूचना प्रकाशन तारखेपासून **२१ दिवसात** सादर करावेत. अन्यथा कंपनीकडून पुढील कोणतीही सूचना न देता दुय्यम भाग प्रमाणपत्र वितरीत केले जातील.

फोलिओ क्र.	भागधारकाचे नाव	भागांची संख्या	प्रमाणपत्र	अनुक्रमांक
एएनए००८८४३१	१. अमिता पूर्णेंदु मेहता २. ईश्वरलाल त्रिभोवनदास वोरा (मयत)	३७०	७१४५	१५४४१८५१-१५४४२२२०

ठिकाण: मुंबई
दिनांक: १९.१२.२०२५

जाहीर सूचना
ज्या कोणासह संबंधित आहे ते

येथे सूचना देण्यात येत आहे की, **लार्सन अँण्ड ट्युब्रो लिमिटेड** यांचे नोंदणीकृत कार्यालय: **एल अँण्ड टी हाऊस, बॅलार्डा इस्टेट, नरोत्तम मोरारजी मार्ग, मुंबई-४००००१** खाली नमुद केलेले भाग प्रमाणपत्र हरवले/गहाळ झाले आहे आणि सदर धारक/खरेदीदारांनी दुय्यम भाग प्रमाणपत्र वितरणाकरिता कंपनीकडे अर्ज केला आहे. जर कोणा व्यक्तीस सदर प्रतिभुतीबाबत काही दावा असल्यास त्यांनी त्यांचे दावा कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयात सदर सूचना प्रकाशन तारखेपासून **२१ दिवसात** सादर करावेत. अन्यथा कंपनीकडून पुढील कोणतीही सूचना न देता दुय्यम भाग प्रमाणपत्र वितरीत केले जातील.

फोलिओ क्र.	भागधारकाचे नाव	भागांची संख्या	प्रमाणपत्र	अनुक्रमांक
०९३९८३८४	माया ए लालवाणी आणि पद्मा जहांगिणी	५०	८८२२२	४२८३३७८-४२८४२७
		५०	२४४८४६	१४२८४२८७४-१४२८४२९२३
		१००	३६३३४५	५७८३३०५८७-५७८३३०६८६

ठिकाण: मुंबई
दिनांक: १९.१२.२०२५

वकील - चंदन जैस्वाल
वसई येथील श्री. यु. एस. जाधव, सह दिवाणी न्यायाधीश, क. स्तर यांचे न्यायालयात

जाहीर नोटीस

रे. मु.नंबर. : ४४८/२०२४
निशानी क्र. : ३६
पुढील तारीख : 09/02/2026

मयुर वाधवाना ..... वादी
विरुद्ध
राजु राठोड व इतर .... प्रतिवादी

प्रति,
प्रतिवादी क्र. 2 नामे: मोहम्मद युनुस हबीबुल्ला चौधरी राहणार : पहिला माळा , मुंशी कंपाउंड , काशीमिरा, मिरारोड पुर्व ता. जि. ठाणे

ज्या अर्थी सदरचे वादी यांनी मे. सह दिवाणी न्यायाधीश क.स्तर वसई यांच्या न्यायालयात सदरचा नियमित दिवाणी दावा क्र. ४४८/२०२४ दाखल केला आहे.

त्याअर्थी असे जाहीर करण्यात येते की, सदरहू नियमित दिवाणी दावा मध्ये, उपनिर्दिष्ट प्रतिवादी क्र. 2 नामे: मोहम्मद युनुस हबीबुल्ला चौधरी राहणार : पहिला माळा , मुंशी कंपाउंड , काशीमिरा, मिरारोड पुर्व ता. जि. ठाणे यांच्यावर प्रत्यक्ष नोटीसची बजावणी झालेली नसल्यामुळे ही जाहीर नोटीस प्रसिद्ध करीत आहेत. तरी सदर प्रतिवादी अगर त्यांचे प्रतिनिधींनी त्यांची बाजू मांडण्यासाठी ही नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून ३० दिवसांच्या आत किंवा दिनांक 09.02.2026 रोजी सकाळी 11.00 वाजता उपरनिर्दिष्ट प्रकरणी सामील होऊन आपले लेखी म्हणणे नोंदवावे आणि तसेच या लेखावरून असे कळविण्यात येते की सदरहू मुदतीत आपले लेखी म्हणणे न आल्यास न्यायालय वादीचे म्हणणे ऐकून प्रस्तुतच्या अर्जात निकाल देण्यात येईल याची संबंधितांनी नोंद घ्यावी.

आज दिनांक 19 माहे सप्टेंबर 2025 रोजी माझ्या सहीने व न्यायालयाच्या शिक्यानिशी दिले.

हुकुमावरून,
सहा. अधिक्षक
सह दिवाणी न्यायालय, क. स्तर, वसई

सार्वजनिक सूचना

या सोसायटीचे सदस्य **श्री. धनजी मुलजी सुमेश्रा, फ्लॅट क्र.४०६, सी-विंग** यांनी मूळ भाग प्रमाणपत्र हरवल्या/गमावल्यामुळे दुय्यम भाग प्रमाणपत्र वितरीत करण्याकरिता सचिवांकडे अर्ज केला आहे.

सदस्य **श्री. धनजी मुलजी सुमेश्रा** यांनी लापता तक्रार क्र.२३१५३-२०२४ अंतर्गत दिनांक २४.०७.२०२४ रोजी भाईंदर पोलीस ठाण्यात दस्तऐवज हरवल्याची तक्रार दाखल केली आहे,.

सोसायटी उपरोक्त हरवलेल्या/गमावलेल्या मूळ भाग प्रमाणपत्राऐवजी दुय्यम भाग प्रमाणपत्र वितरीत करण्याचा प्रस्ताव देत आहे.

याद्वारे सोसायटी खालील नमूद केलेल्या पत्त्यावर, त्यांच्या दाव्याच्या समर्थनार्थ दस्तावेजी पुराव्यासह जनतेकडून दावे/आक्षेप आमंत्रित करत आहे. या सूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून **१५ दिवसांच्या** आत समाधानकारक दस्तावेजी पुराव्यासह कोणताही आक्षेप प्राप्त न झाल्यास, सोसायटी दुय्यम भाग प्रमाणपत्र वितरीत करेल आणि कोणत्याही प्रकारे जबाबदार राहणार नाही.

सही/-
मा. सचिव
शिव शक्ती दर्शन सी विंग को-ऑप.हौ.सो.लि., चंदन पार्क, भाईंदर पूर्व, जिल्हा ठाणे-४०११०५.

ठिकाण: भाईंदर दिनांक: १९.१२.२०२५

TENDER NOTICE

Sealed Tenders are invited from reputed & Resourceful Developers for Re-Development of property to build residential premises utilizing maximum permissible plot potential.

PROJECT DETAILS
Chancellors Court Co. Op. Hsg. Soc. Ltd, comprising of Residential cum part commercial on plot CTS no 1326/A of village Eksar at I C Colony Borivali (West) Mumbai-400103
Plot Area as per P.R. Card
1408.30 Sq.m

TENDER ISSUE DATES
Blank Tender Form available at **PMC's office** from **20/12/2025** to **31/12/2025** **between 11.00 am to 6.00 PM**

SUBMISSION DATE
On or before 6.00 PM 31/12/2025 at PMC's office

TENDER COST/EMD
Tender Form: **Rs. 20,000 (Non refundable)**
EMD of **Rs. 2,00,000** along with Tender form in form of **DD in name of The Chancellors Court CHS Ltd.Society**
reserves right to accept & reject any or all tenders without

PMC
SPACE DESIGN INDIA LLP
Shop no.5, Bldg no 41, Sai Sadan CHS, Next to Axis Bank, Nehru Nagar, Kurla East, Mumbai-400024
Contact: 9820435576, 9967975843

जाहीर नोटीस

याद्वारे सर्व संबंधितांना कळविण्यात येते की माझे अशिल श्री. सुरेश हिरालाल जैन व इतर २ जण हे अभिषेक को-ऑपरेटिव्ह हौ.सो.लि., नोंदणी क्र. BOM/HSG/3377 (1972) या इमारतीतील ५व्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ५०२, कार्पेट क्षेत्रफळ ७५० चौ.फुट असा फ्लॅट खरेदी/अधिग्रहण करण्याचा मानस धरत आहेत. सदर इमारत प्लॉट क्र. ३९, सिटी सर्व्हे क्र. ३२९, गाव पहाडी, जयप्रकाश नगर रोड क्र. ३, गोरेगाव (पूर्व), मुंबई-४०००६३, तालुका बोरीवली, मुंबई उपनगर जिल्हा, बृहन्मुंबई महानगरपालिका हद्दीत स्थित आहे. सदर फ्लॅटसह सोसायटीने जारी केलेले ₹५०/- दराचे १० शेअर्स, शेअर क्र. ३६ ते ४० व १४१ ते १४५, तसेच त्यास संलग्न सर्व हक्कांचा समावेश आहे. हे हक्क श्री. रमेश नारायण कुळकर्णी व सौ. मेधा प्रफुल्लचंद्र चौबल यांना दिवंगत श्री. अरविंद नारायण कुळकर्णी यांचे कायदेशीर वारस म्हणून दि. ०९-०२-२०२४ रोजी, मिसलेनिअस पिटीशन क्र. ४५९/२०२३ अंतर्गत, माननीय मुंबई उच्च न्यायालय यांनी दिलेल्या वारस हक्क प्रमाणपत्रानुसार प्राप्त झालेले आहेत व ते सदर अभिषेक सीएचएस लि.चे प्रामाणिक सदस्य आहेत.

दिवंगत श्री. अरविंद नारायण कुळकर्णी व दिवंगत सौ. अनघा अरविंद कुळकर्णी यांचे कोणतेही कायदेशीर वारस असल्याचा दावा करणारे किंवा सदर फ्लॅट किंवा त्याच्या कोणत्याही भागावर वारसा, भाडेकरार, परवाना, तारण, विक्री, हस्तांतरण, असाइनमेंट, अदलाबदल, देणगी, तारणहक्क, भाडेपट्टा, चार्ज, ट्रस्ट, बोजा, देखभाल, ताबा, उपभोगाधिकार किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारचा हक्क/दावा असलेले व्यक्ती/व्यक्तींनी, आवश्यक सर्व पुराव्यांसह, खालील पत्त्यावर सहीदाराकडे या नोटीसेच्या प्रसिद्धीपासून चौदा (१४) दिवसांच्या आत लेखी स्वरूपात आपले दावे कळवावेत. अन्यथा सदर विक्री/हस्तांतरण कोणत्याही दाव्याचा विचार न करता पूर्ण करण्यात येईल आणि असे दावे असल्यास ते त्यागलेले समजले जातील.

दिनांक : १८-१२-२०२५
चेंबर क्र. ३, तळमजला, ओरिएंटल बिझनेस सेंटर, राजबहादूर मॅन्शन, बीएसई जवळ,अंबालाल दोशी मार्ग, फोर्ट, मुंबई -४००००१, कार्या:०२२ ४०४२४००३
ई-मेल : nenevr@rediffmail.comls

सही/-
विजय वसंत नेने
अधिवक्ता, उच्च न्यायालय
मोबाईल : ०९९६७५०४८६४

सहाय्यक निबंधक, सहकारी संस्था (परसेवा)

बृहन्मुंबई नागरी सहकारी पतसंस्था फेडरेशन लि., मुंबई
११२, सौरभ बिल्डींग, मोदी इस्टेट, लाल बहादुर शास्त्री मार्ग, घाटकोपर पोलीस स्टेशन समोर, घाटकोपर (प.), मुंबई-४०० ०८६.

जाहीर नोटीस

ओम साई श्रद्धा नागरी सह. पत. मर्या.
१८३, ओमकार चाळ कमिटी,
प्रथमेश नगर, आप्पा पाडा,
मालाड (पुर्व), मुंबई ४०० ०९७.

Assistant Registrar Co-op Societies
Recovery, Ghatkopar (w)
Gen. Outward No. 5663
Date : 17/12/2025

अर्जदार

अनुक्रमांक १ ते ६ **जाब देणार**

खालील दर्शविलेल्या जाब देणार यांना नोटीस देण्यात येते की थकीत कर्जाविषयी अर्जदार पतसंस्थेने दाखल केलेल्या अर्जाबाबत आपले म्हणणे सादर करण्यासाठी आपणास उपलब्ध पत्त्यावर नोटीस देण्यात आली होती तथापि सदर पत्त्यावर आपण राहात नसल्याने तसेच आपला सध्याचा पत्ता उपलब्ध नसल्याने सदर नोटीस द्वारे आपणास एक शेवटची संधी देण्यात येत असून **दिनांक ०२/०१/२०२६ रोजी दुपारी १२.३० वाजता** आपण स्वतः अथवा आपल्या वकिलामार्फत या कार्यालयात हजर राहून आपले म्हणणे सादर करावे सदर दिवशी आपण हजर न राहिल्यास तुमच्या गैरहजेरीत अर्जाची चौकशी करण्यात येऊन या कार्यालयात एकतर्फी योग्य तो निर्णय घेतला जाईल, याची आपण नोंद घ्यावी.

अ. क्र.	जाब देणाऱ्याचे नाव	अर्ज दाखल दिनांक	दावा क्रमांक	दावा रक्कम रू.	जाब देणार क्र
१	श्री. सचिन विष्णु मळेकर	१५/०९/२०२५	१४०६	७,७८,९८६/-	१
२	श्री. सोहन संजय शिगवण	-''-	-''-	-''-	२
३	श्री. वैभव विष्णु बिराजदार	-''-	-''-	-''-	३
४	श्री. शैलेश प्रकाश रांबाडे	१५/०९/२०२५	१४०७	९,६४,५००/-	१
५	श्री. सचिन शांताराम बने	-''-	-''-	-''-	२
६	श्री. निलेश लहू पोटे	-''-	-''-	-''-	३

ही नोटीस आज दिनांक १७/१२/२०२५ रोजी माझे सही व कार्यालयाच्या मुद्रेसह दिली आहे.

सही/-
श्री. संदीपान मते
सहाय्यक निबंधक
सहकारी संस्था (परसेवा)
बृहन्मुंबई नागरी सहकारी पतसंस्था फेडरेशन मर्यादित, मुंबई

शिक्का

दि डेक्कन मर्चन्टस् को-ऑप. बँक लि.

मुख्य कार्यालय : २१७, राजा राममोहन रॉय रोड, गिरगाव, मुंबई - ४०० ००४.
दूरध्वनी क. ०२२-२३८९१२३३ ई मेल - legal@deccanbank.com
वेबसाईट - www.deccanbank.com

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरीता लिलाव विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ (६) व ९ तरतुदीन्वये स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता लिलाव विक्री सूचना. सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि जामीनदार यांना याव्दारे सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत ही तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहेत. जिचा **प्रत्यक्ष कब्जा** दि डेक्कन मर्चंट्स को-ऑप. बँक लि., मुंबई, तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिका-यांनी घेतला आहे. त्याखालील विनिर्देशानुसार संबंधित कर्जदार आणि जामीनदारांकडून दि डेक्कन मर्चंट्स को-ऑप. बँक लि., मुंबई (तारण धनको) ला थकीत संबंधित रकमेच्या वसुलीसाठी **दि.०६.०१.२०२६ रोजी सकाळी ११.३० वा. "जे आहे जेथे आहे" "जे आहे जसे आहे" आणि "जे काही आहे तेथे आहे"** तत्वाने विकण्यात येणार आहे. इच्छुक खरेदीदारांनी आपली **टेक्नीकल बीड व फायनान्शियल बीड दोन वेगवेगळ्या पाकीटात द्यावीत.** ही दोन्ही पाकीटे एकत्रित एका पाकिटात घालून मोहोरबंद लिफाप-यातील देकार, बँकेच्या मुख्य कार्यालयात **दि.०५-०१-२०२६** रोजी किंवा त्यापुर्वी कामकाजाच्या दिवशी **सकाळी १०.०० ते सायं. ५.०० वा.** वेळेत दाखल करावेत.

अ. क.	कर्जदाराचे नाव	स्थावर मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत	इ.अ.र.	मालमत्ता पाहण्याची तारीख व वेळ
१	मे. अजय कन्स्ट्रक्शन (मालक-श्री.अजय पांडुरंग पाटील)	प-लॅट नं. एफ ०८/१:२, पहिला मजला, बिल्डिंग नं. एफ ०८, सेक्टर४ ई/ए, कळंबोली, जि. रायगड क्षेत्रफळ: १५३० चौ. फुट बांधीव मालक श्री. पांडुरंग रावजी पाटील	रु. ९८,८०,०००/- (टीडीएस सहीत)	रु. १४,८२,०००/-	दि. ३०.१२.२०२५ रोजी सकाळी ११.०० ते दुपारी ०४:०० पर्यंत
२	कु. अर्चना लक्ष्मण क्षीरसागर	प-लॅट नं १००६, सी विंग, दहावा मजला, निलगीरी सीएचएस लि, बामणदया पाडा, मिलीटरी रोड, तुंगवे व्हिलेज, मरोळ, अंधेरी (पुर्व), मुंबई ४०० ०७२. क्षेत्रफळ:- ६२७ चौ. फुट. कारपेट मालक :-कु. अर्चना लक्ष्मण क्षीरसागर आणि श्री अमोल लक्ष्मण क्षीरसागर.	रु. १,०४,२६,७२९/- (टीडीएस सहीत)	रु. १५,६४,०००/-	दि. ३०.१२.२०२५ रोजी सकाळी ११.०० ते दुपारी ०४:०० पर्यंत

१) निविदा अर्ज बँकेच्या मुख्यालयात किंवा कोणत्याही शाखेतून रक्कम रुपये ३,०००/- (प्रति निविदा) (विना परतावा) भरणा करुन **दि.०५.०१.२०२६** पर्यंत उपलब्ध आहेत. इसारा रक्कम ही दि डेक्कन मर्चंट्स को-ऑप. बँक लि. च्या नावाने मुंबई येथे देय असलेल्या डिमांड ड्राप-ट किंवा RTGS/NEFT च्या रुपाने जमा करताना आपल्या ऑफर सोबत जमा करणे. जर इच्छूकदार सदर लिलावात यशस्वी झाला नाही तर सदर रक्कम विना व्याजासह परत केली जाईल.

२) आलेल्या निविदा **दि डेक्कन मर्चंट्स को-ऑप. बँक लि., मुंबई**च्या मुख्य कार्यालयात **दि.०६.०१.२०२६ रोजी सकाळी ११.३० वाजता** उघडण्यात येतील. इच्छूकदार निविदा उघडल्यानंतर आपली ऑफर रक्कम वाढवू शकतात. इच्छूकदार हे स्वतः उपस्थित असले पाहीजेत. यशस्वी इच्छूकदार यांनी खरेदी रकमेच्या **२५ टक्के रक्कम (१५ टक्के इसारा रक्कम पकडून)** त्वरीत बँकेत भरणा केली पाहीजे. उर्वरीत ७५ टक्के रक्कम ही बँकेचे ऑफर पत्र मिळाले पासून १५ दिवसांचे आत भरणा केली पाहीजे. अन्यथा इच्छूक खरेदीदाराने भरलेली पूर्ण रक्कम ही कोणतेही कारण न देता बँक खाती जमा केली जाईल.

बँकेने विक्री व्यवहाराकरीता कोणत्याही एजंटची नेमणूक केलेली नाही. चौकशी तसेच खरेदी संबंधीअटी व नियमांची माहिती खाली सही करणार यांचेकडे मिळेल. बँकेला कोणतीही निविदा किंवा सर्व निविदाकोणतेही कारण न देता नाकारण्याचा अधिकार आहे.

वैधानिक सुचना
१५ दिवसाची विक्री सुचना

सरफेसी कायदा २००२ अंतर्गत कर्जदार/जामीनदार यांना वैज्ञानिक सुचना आपण वरील रक्कम ही लिलावापूर्वी भरावी. अन्यथा सदर मालमत्तेची विक्री करणेत येईल व काही रक्कम येणे असल्यास ती आपणाकडून व्याज व खर्चासोबत वसूल केली जाईल.

दिनांक: १९-१२-२०२५
ठिकाण : मुंबई

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी
दि डेक्कन मर्चन्टस् को-ऑप. बँक लि.

नमुना युआरसी-२

कायद्याचे प्रकरण २१ चे भाग १ अंतर्गत नोंदणीबाबत सूचना देण्याची जाहिरात (कंपनी कायदा २०१३ च्या कलम ३७४(बी) आणि कंपनी (नोंदणीस प्राधिकृत) अधिनियम, २०१४ चे नियम ४(१) नुसार)

१. येथे सूचना देण्यात येत आहे की, कंपनी कायदा २०१३ चे कलम ३६६ चे उपकलम (२) नुसार शेअर्सद्वारा कंपनी मर्यादित म्हणून कंपनी कायदा २०१३ चे प्रकरण २१ चे भाग १ अंतर्गत **फिनेटेक ग्लेझिंग सिस्टम्स एलएलपी** या एलएलपी संस्थेची नोंदणी करण्यासाठी **मुंबई** येथील निबंधकांकडे १५ दिवसानंतर परंतु ३० दिवसांच्या समाप्तीपुर्वी अर्ज करण्याचे नियोजित आहे.

२. **कंपनीचे प्रमुख उद्दिष्ट खालीलप्रमाणे:**
कंत्राटदार, जॉब वर्कर, सर्व आकार, स्पेसिफिकेशन इत्यादींचे पुरवठादार म्हणून ॲल्युमिनियम खिडक्यांच्या रेलिंग सिस्टीम, काचेच्या दर्शनी भागाचे उत्पादन, पॅकेजिंग आणि फॉरवर्डिंगचा व्यवसाय करणे.

३. नियोजित कंपनीचे मेमोरेण्डम आणि आर्टिकल्स ऑफ असोसिएशनचे प्रती कंपनीचे कार्यालय **ए-१२०४, मजला-१२, प्लॉट-एफपी ६१६(भाग), नमन मिडटाऊन्स सेनापती बापट मार्ग, इंडियाबुल्स जवळ, दादर (पश्चिम), मुंबई-४०००२८** येथे निरीक्षणासाठी उपलब्ध आहेत.

४. येथे सूचना देण्यात येत आहे की, कोणाही व्यक्तीचा सदर अर्जास आक्षेप असल्यास त्यांनी त्यांचे आक्षेप लेखी स्वरुपात **सेंट्रल रजिस्ट्रेशन सेंटर (सीआरसी), इंडियन इन्स्टिट्युट ऑफ कॉर्पोरेट अफेअर्स (आयआयसीए), प्लॉट क्र.६, ७, ८, सेक्टर ५, आयएमटी मनेसार, जिल्हा गुरगाव (हरियाणा)-१२२०५०** येथील निबंधकांकडे सदर सूचना प्रकाशन तारखेपासून **एकवीस दिवसांत** पाठवावेत. तसेच एक प्रत कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयात पाठवावी:
नोंदणीकृत कार्यालय: ए-१२०४, मजला-१२, प्लॉट-एफपी ६१६(भाग), नमन मिडटाऊन्स सेनापती बापट मार्ग, इंडियाबुल्स जवळ, दादर (पश्चिम), मुंबई-४०००२८

अर्जदारांच्या वतीने व करिता
सुहेल काचवाला
पदसिद्ध भागीदार
डीआयएन: ००४२०९२९

दिनांक: १९.१२.२०२५
ठिकाण: मुंबई

निवास हौसिंग फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड

(पूर्वीची इंडोस्टार होम फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड, यापुढे एनएचएफपीएल म्हणून संदर्भित)
नोंदणीकृत कार्यालय: युनिट क्र.३०५, ३रा मजला, विंग २/ई, कॉर्पोरेट अव्हेन्यू, इंडोस्टार अंधेरी घाटकोपर लिंक रोड, चकाला, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४००९३. **ई-मेल:** connect@niwashfc.com
सीआयएन क्र.यू६५९९०एमएच२०१६पीटीसी२७१५८७, **संपर्क क्र.: संदेश तळदेवकर-९६९९९४३४०१**

NIWAS HOUSING FINANCE

(परिशिष्ट-४-ए) (नियम ८(६) ची तरतूद पहा)

**(स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता विक्री सू