

Public Notice for closure of Office

Notice is hereby given to all concerned parties that the registered office of Trillionloans Fintech Private Limited, previously located at **7th Floor, Unit No. B2, 705, Kanakia Boomerang, Yadav Nagar, Chandivali, Powai, Mumbai - 400072, Maharashtra** has been officially shifted, pursuant to necessary approvals from the relevant authorities in March 2025, to **Unit No. DPT-324, 3rd Floor, DLF Cyber Towers, Plot No. F-79-80, Okhla Industrial Area, Phase-1, New Delhi - 110020**.

Furthermore, please be advised that the Mumbai office is scheduled for permanent closure by the end of February 2026. However, the Company is actively pursuing an early closure of the said premises, following the successful transition of its operations to the corporate office located at **Tower 8A, 4th Floor, Building Number 8, DLF Cyber City, Phase-II, Gurugram - 122002, Haryana**.

Kindly note that the Mumbai office has not served as a customer and vendor interface post August 1, 2025. Nevertheless, should any assistance be required, all correspondence and business-related communication will be handled from our Gurugram Corporate Office.

For any queries or assistance, you may also contact our customer care at +91-885682895 / 022-4779096 between 9:30am to 7:00pm (Monday to Friday excluding public holidays) or email us at customercare@trillionloans.com

We appreciate your understanding and cooperation.

Trillionloans Fintech Private Limited

For Trillionloans Fintech Private Limited
Authorised Signatory

Public Notice in Form XIII of MOFA (Rule 11(9) (e))

District Deputy Registrar, Co-operative Societies, Thane & Office of the Competent Authority

under section 5A of the Maharashtra Ownership Flats Act, 1963

First floor, Gavdei Bhai Mandai, Near Gavdei Maidan, Gokhale Road, Thane (W)-400 602
E-mail: ddr.tma@gmail.com Tel: 022-2533 1486

No.DDR/TMA/ deemed conveyance/Notice/2929/2025 Date :- 09/09/2025
Application u/s 11 of Maharashtra Ownership Flats (Regulation of the Promotion of construction, Sale, Management and Transfer) Act, 1963

Application No. 528 of 2025.

Applicant :- Kanchanbar Co-Operative Housing Society Ltd.
Add : Shivaji Nagar, 2nd Rabdi, Near Akash Ganga Housing Complex, Thane (W), Tal. & Dist. Thane-400601

versus

Opponents :- 1. Narayan Hari Bane, 2. Naresh Hari Bane, 3. Vilas Hari Bane, 4. Ramchandra Bane, 5. Sangeeta Laxman Patil, 6. Lalita Laxman Patil, 7. Pramila Laxman Patil, 8. Ratnaphraba Laxman Patil, 9. Jai Aradhana Co-Op. Hsg. Soc. Ltd.
Take the notice that as per below details those, whose interests have been vested in the said property may submit their say at the time of hearing at the venue mentioned above. Failure to submit any say shall be presumed that nobody has any objection in this regard and further action will be taken accordingly. The hearing in the above case has been fixed on 04/11/2025 at 1.30 p.m.

Description of the Property - Mouje Thane, Tal. & Dist. Thane

Survey No./CTS No.	Hissa No.	Area
61	-	Conveyable area 196.21 Sq. Mtrs. out of Total area 23550 Sq. Mtrs.

Sd/-

(Dr. Kishor Mande)
District Deputy Registrar,
Co-Operative Societies, Thane &
Competent Authority U/s 5A of the MOFA, 1963.

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that **MR. SATISH SHANTILAL SHAH** was the exclusive owner and the bona-fide member of the "Raghukul Co-operative Housing Society Ltd.", having address at S. V. Road, Dahisar (East), Mumbai - 400068; and holding Flat No. 19, A-Wing, Third Floor having Share certificate No. 019, for 5 shares of Rs. 50/- each vide distinctive Nos. 91 to 95 of the building of the society. Further **MR. SATISH SHANTILAL SHAH** has executed the Deed of Gift dated 18/06/2017 in favour of his married daughter namely **MRS. BHAVIKA TEJAS JOSHI** as granted/gifted his 50% shares [out of 100% shares] of the said Flat premises before the Joint Sub Registrar Borivali - 2 with assurances, Mumbai bearing registration No. **BRL-2-4610-2027** on dated 20/05/2017 and thereafter the said **MRS. BHAVIKA TEJAS JOSHI** is holding the 50% shares, Joint owner and the bona-fide member of the said Flat premises and thereafter **MR. SATISH SHANTILAL SHAH**, expired intestate on dated 10/01/2022 at Mumbai and his wife namely **MRS. NAYNA SATISH SHAH** was already earlier expired intestate on dated 16/04/2016 at Mumbai and left behind **MRS. BHAVIKA TEJAS JOSHI** married daughter as only Legal heirs as well as representatives of the above said deceased persons. Therefore, the above said legal heir is also holding the 50% undivided shares of the said deceased person/s in respect of the said Flat premises and the concerned society have admitted/transferred her name as accepted in their documents in their record as per the Bye-Laws. Further the said society have executed the Development Agreement with **M/S. RAMNIYATI REALITIES LLP**, [The Developers herein] and **MRS. BHAVIKA TEJAS JOSHI** hereby invites claims or objections from the other legal heirs or other claimants/objector or objectors in respect of the said Flat within a period of 14 days from the publication of this notice, with copies of such documents and other proofs in support of his/her/their claims/objections for the same. If no claims/objections are received within the period prescribed above, then the said **MRS. BHAVIKA TEJAS JOSHI** may proceed transfer and execute the Agreement for Sale to/wtih respective/prospective purchasers.

Date : 12.10.2025

ADV. KAMLESH R. UPADHYAY

Place : Mumbai Office No. 12, Chankad SRA, Bldg. No. 2, C. M. Compound, Near Jain Mandir, S. V. Road, Ambawadi, Dahisar (East), Mumbai - 400068;

जिल्हाधिकारी व जिल्हांडाधिकारी कार्यालय, मुंबई शहर

ओल्ड कर्स्टम हाउस, शाही भवान रिंग मार्ग, फॉर्ट, मुंबई - 400 009

Fax : 2266192391, Tel : 022-602345. Email : ctrs.mumbai@gmail.com

(भूमान व भूमि अधिकारी शास्त्र)

क्रमांक : सीएसएलआर/एसएन्डएलआर-2/व.लि./भायखान/

भू. क्र.1863/सुनावी/2025

दिनांक : 29/09/2025 जा.क्र. 4213

प्रति, सहाय्यक आयुक्त (मालमता)

... अर्जदार

वृहन्मुंबई महानगरपालिका,
मुख्य कार्यालय (विस्तारीत इमारत), ४ था मजला, महापालिका मार्ग,
फॉर्ट, मुंबई-400 001.

विस्तृद्ध

1) Saleh Mahomed Peer Mahomed Gullam Husain Sale Mahomed वी.आय.टी. चाल नं. 3, आरपाला, माधवराव गांगा मार्ग, ... गेर अर्जदार मुंबई - 400 011.

2) वी.आय.टी. चाल नं. 3 यांचे तरफ अंड. शी. राजेश खोडागडे ...हरकत अर्जदार 9 वी, देवल चैरसंस, २ रा मजला, नानाभाई लेन, अकवर अल्याच संसार, फॉर्ट, मुंबई - 400 001.

अविवाद सहाय्यक आयुक्तांना संस्था (सर्वातित) वी.आय.टी. चाल तर्फ श्री. सुजाता कोडविलकर वी.आय.टी. चाल नं. 1, 2, 3 व 4 मेघराज सेठी मार्ग, आरपाला, मुंबई - 400 011.

3) शिवलक्ष्मी को. आ.हो.सो.लि. ... गेर अर्जदार सी.ए.ए.ए.ल. १८६३, इंडियन, भायखान, माधवराव गांगा मार्ग, आरपाला, मुंबई - 400 011.

विस्तृद्ध : जागीर : मुंबई शहर.

भायखान मध्यसूल विभागातील भू. क्र. 1863 या मिळकारीबाबत.

संदर्भ :- 1) साहा.अभियंता (सु)-III मालमता यांचेकडील No. AC/ Estates/ G590/A.E.(I)-II, dtd. 03/07/2024 रोजीचे पत्र.

2) या कार्यालयाचीजील पत्र विरागात 12/08/2024 जा.क्र. 3331.

3) सहाय्यक आयुक्तांना (इमारत प्रस्ताव) शहर - IV, वृहन्मुंबई महानगरपालिका यांचेकडील पत्र क्र. E.E.B.P./53/MC/C-II दिनांक 31/05/2024 रोजीचे पत्र.

4) साहा.अभियंता (सु)-III मालमता यांचेकडील पत्र No.AC/ Estates/ 472250/A.E. (I)-II dtd. 03/07/2024 रोजीचे पत्र.

5) या कार्यालयाचीजील पत्र विरागात 19/06/2025 जा.क्र. 1892 रोजीचे पत्र.

6) साहा. आयुक्त (मालमता), वृ.मा.या. यांचेकडील पत्र No.AC/Estates/ G-111 दिनांक 25/06/2025 रोजीचे पत्र.

7) वी.आय.टी. चाल नं. 3 यांचे तरफ अंड. शी. राजेश खोडागडे 24/07/2025 रोजीचे पत्र.

8) या कार्यालयाचीजील सुनावी नोंतीस दिनांक 26/08/2025 जा.क्र. 3619

9) शिवलक्ष्मी को. आ.हो.सो.लि. यांचे दिनांक 17/09/2025 रोजीचे पत्र (प्राप्त दिनांक 19/09/2025).

महोदय,

उपरोक्त विषयांकिता कामी संदर्भांचे काळविणेत येते की, सहा.अभियंता (सु)-III मालमता, वृ.मा.या. यांचेकडीय क्र. 1 व 4 अन्याचे पत्र सहा. आयुक्त (मालमता), वृ.मा.या. यांचेकडीय क्र. 6 अन्याचे पत्रावाक्या महानगरपालिका यांचेकडीय अधिकारी अधिकारी अधिकारी यांचेकडीय लेसीट लेसीट अंडरलायर कोर्टावर अथवा नोंदवल करविणे येत नये असे काळविणेत आहे. तरी सरप्रेरणी या कार्यालयात दिनांक 19/09/2025 रोजीचे पत्रावाक्या देखाव नोंदवल करविणे यांचे पत्रावाक्या देखाव नोंदवल करविणे येत आहे. तरी सरप्रेरणी या कार्यालयात दिनांक 14/10/2025 रोजीचे पुढील 12.30 वाजता या कार्यालयात पुढील सुनावीची ठेवण्यात आली आहे.

सरप्रेरणी उपरोक्त गैरजांजर क्र. 1 यांचे सुनावीची संधी देखेत आलेली नसालेने तसेच शिवलक्ष्मी को.आ.हो.सो.लि. यांचे दिनांक 17/09/2025 रोजीचे अंज.

तथापि उपरोक्त गैरजांजर क्र. 1 यांचे सुनावीची संधी देखेत आलेली नसालेने तसेच शिवलक्ष्मी को.आ.हो.सो.लि. यांचे दिनांक 17/09/2025 रोजीचे अंज.

तथापि उपरोक्त गैरजांजर क्र. 1 यांचे सुनावीची संधी देखेत आलेली नसालेने तसेच शिवलक्ष्मी को.आ.हो.सो.लि. यांचे दिनांक 17/09/2025 रोजीचे अंज.

तथापि उपरोक्त गैरजांजर क्र. 1 यांचे सुनावीची संधी देखेत आलेली नसालेने तसेच शिवलक्ष्मी को.आ.हो.सो.लि. यांचे दिनांक 17/09/2025 रोजीचे अंज.

तथापि उपरोक्त गैरजांजर क्र. 1 यांचे सुनावीची संधी देखेत आलेली नसालेने तसेच शिवलक्ष्मी को.आ.हो.सो.लि. यांचे दिनांक 17/09/2025 रोजीचे अंज.

तथापि उपरोक्त गैरजांजर क्र. 1 यांचे सुनावीची संधी देखेत आलेली नसालेने तसेच शिवलक्ष्मी को.आ.हो.सो.लि. यांचे दिनांक 17/09/2025 रोजीचे अंज.

तथापि उपरोक्त गैरजांजर क्र. 1 यांचे सुनावीची संधी देखेत आलेली नसालेने तसेच शिवलक्ष्मी को.आ.हो.सो.लि. यांचे दिनांक 17/09/2025 रोजीचे अंज.

तथापि उपरोक्त गैरजांजर क्र. 1 यांचे सुनावीची संधी देखेत आलेली नसालेने तसेच शिवलक्ष्मी को.आ.हो.सो.लि. यांचे दिनांक 17/09/2025 रोजीचे अंज.

तथापि उपरोक्त गैरजांजर क्र. 1 यांचे सुनावीची संधी देखेत आलेली नसालेने तसेच शिवलक्ष्मी को.आ.हो.सो.लि. यांचे दिनांक 17/09/2025 रोजीचे अंज.

तथापि उपरोक्त गैरजांजर क्र. 1 यांचे सुनावीची संधी देखेत आलेली नसालेने तसेच शिवलक्ष्मी को.आ.हो.सो.लि. यांचे द

